

**Beratung von Haus & Grund:  
Recht – Steuer – Planen & Bauen – Technik - Hausverwaltung**

Zu folgenden Themen stehen die Berater gern zur Verfügung:

1. Rund um das Grundstück
  - 1.1 Grundstücksanalyse
  - 1.2 Beratung beim Grundstückskauf
  - 1.3 Baurechtliche Einordnung eines Grundstücks
  - 1.4 Schuldzinsenabzug bei teilweise vermieteten und teilweise selbst genutzten Immobilien
  - 1.5 Öffentliche Abgaben für Haus und Grundstück
  
2. Das Haus: Reparatur- und Sanierungsfragen
  - 2.1 Sanierungskonzepte, Wärmeschutz, Schallschutz
  - 2.2 Beratung bei der Vergabe von Bauleistungen, Privates Baurecht
  - 2.3 Beratung bei der Abnahme von Bauleistungen
  - 2.4 Anschaffungsnahe Herstellungskosten
  
3. Grundstück und Gebäude: Umbau, Anbau, Ausbau
  - 3.1 Genehmigungsfragen, Öffentliches Baurecht
  - 3.2 Nutzungskonzepte
  - 3.3 Barrierefreie und altengerechte Gestaltung von Wohnungen und Häusern
  - 3.4 Dachausbau, Anbauten, Wintergärten etc.
  - 3.5 Bauaufnahme bei fehlenden oder unzureichenden Plänen
  - 3.6 Eigenheimzulage
  
4. Der Besitz: Vermarkten, Verkaufen, Vererben
  - 4.1 Mietflächen-, Nutzflächenberechnung
  - 4.2 Verkehrswertgutachten
  - 4.3 Schenkung / Vererbung von Immobilien
  - 4.4 Umsatzsteuer / Vorsteuer
  - 4.5 Mietrecht
  - 4.6 Mietvertrag mit Ehegatten bei doppelter Haushaltsführung
  - 4.7 Gewerblicher Grundstückshandel

**Anfragen und Terminvereinbarungen an:**

Thorsten Münchswander, Geschäftsstellenleiter, 2. Schriftführer, Rechtswirt u. Immobilienmakler

Haus & Grund Bad Kreuznach e.V., Schloßstr. 9, 55543 Bad Kreuznach  
Telefon: 0671 - 3 20 20 Fax: 0671 – 298 78 90 [info@haus-und-grund-bad-kreuznach.de](mailto:info@haus-und-grund-bad-kreuznach.de)

Dr. Michael R. Frank, 1. Vorsitzender, Architekt und Stadtplaner  
Stefan Tullius, 2. Vorsitzender, Dipl.Ing. Heizung, Lüftung, Sanitär  
Christoph Dietrich, 1. Schriftführer, Rechtsanwalt  
Dietmar Traut, Kassenwart, Steuerberater